



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

21.10.2026.

Nr. 1385

(prot. Nr. 38, 2. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatve 231 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēti 22.09.2025. ar Nr. DMPK-25-1862-sd un 10.11.2025. ar Nr. DMPK-25-2388-sd zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860030 Brīvības gatvē 231, Rīgā, kopīpašnieku (turpmāk – Ierosinātais) iesniegumi par daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Brīvības gatvē 231 un Brīvības gatvē 231 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu.

Komisija 18.03.2026. pieņēma lēmumu Nr. 403 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 231 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu”. Lēmums stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams.”

Izvērtējot Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatēts turpmāk minētais.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 01000860296001 Brīvības gatvē 231 k-1, Rīgā (turpmāk – Dzīvojamā māja), funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas 1998. gadā kvartāla Nr. 3222 starp Apes - Ropažu - Palmu - Brīvības ielām vienkāršota detālplānojuma izstrādes ietvaros, atbilstoši kuram 04.09.1999. sagatavots zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā un veikts ieraksts – atzīme Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 19224, saskaņā ar kuru funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 1334 m².

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) 1. panta 20. punkts noteic, ka privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Komisija, izvērtējot pārskatīšanas nepieciešamību dzīvojamai mājai noteikto funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņem vērā Privatizācijas likumā ietvertos nosacījumus, tai skaitā Privatizācijas likuma 28. panta otro daļu, saskaņā ar kuru, nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvei noteikumus, it sevišķi: 1) esošo apbūvi; 2) apbūves parametrus; 3) pagalmu plānošanas noteikumus; 4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.; 5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemesgabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas mērķis, kas izriet no normatīvajiem aktiem, ir noteikt funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu konkrētajai dzīvojamai mājai, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

Izskatot jautājumu par dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, jāņem vērā ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" apstiprināto Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Kārtību, kādā Rīgas valstspilsētas administratīvajā teritorijā tiek pieņemts lēmums attiecībā uz funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, noteic Privatizācijas likuma 85. pants un Rīgas domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr. 177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" (turpmāk - saistošie noteikumi Nr. 177).

Saistošo noteikumu Nr. 177 4.4., 4.5., 4.6. un 4.7.2 apakšpunkti noteic, ka pēc dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinājuma saņemšanas izgatavo pārskatāmā dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni, kas attēlo patreizējo virszemes topogrāfisko situāciju, ņemot vērā dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanas laikā noteikto dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, aprēķina apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus atbilstoši teritorijas plānojumam, pieprasa viedokli no valsts un pašvaldības iestādēm, dzīvojamās mājas pārvaldnieka un zemes īpašnieka, uz kura īpašumā esošās zemes atrodas dzīvojamā māja.

Ievērojot minētos nosacījumus, Komisija sagatavoja pārskatāmo daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Brīvības gatvē 231 un Brīvības gatvē 231 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu kartogrāfisko pamatni ar robežu izmaiņām atbilstoši Ierosinātāja priekšlikumam.

Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr. 177 10. punktu, dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu iestāde nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai: 1) dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām valsts un pašvaldības iestādēm, 2) dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātajam un 3) dzīvojamās mājas pārvaldniekam.

21.01.2026. Komisija nosūtīja zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 01000860030 kopīpašniekiem vēstules Nr. DMPK-26-360-nd un Nr. DMPK-26-129-ap, kurā lūdza sniegt viedokli par dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 231 un Brīvības

gatvē 231 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu izmaiņām atbilstoši Ierosinātāja priekšlikumam.

26.01.2026. Komisijā saņemta zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 01000860030 kopīpašnieku iesniegums (lietvedībā reģistrēts ar Nr. DMPK-26-147-sd), kurā informē, ka atbalsta priekšlikumu par dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 231 un Brīvības gatvē 231 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu izmaiņām.

21.01.2026. Komisija nosūtīja zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 01000860296 īpašniekam vēstuli Nr. DMPK-26-128-ap, kurā lūdza sniegt viedokli par dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 231 un Brīvības gatvē 231 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu izmaiņām atbilstoši Ierosinātāja priekšlikumam. Komisijā zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 01000860296 īpašnieka viedoklis nav saņemts.

21.01.2026. Komisija nosūtīja Dzīvojamās mājas apsaimniekotājam SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vēstuli Nr. DMPK-26-359-nd, kurā lūdza sniegt viedokli par dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 231 un Brīvības gatvē 231 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu izmaiņām atbilstoši Ierosinātāja priekšlikumam.

25.02.2026. Komisijā saņemta SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vēstuli Nr. DMPK-26-394-sd, kurā lūdz pagarināt viedokļa izteikšanas termiņu.

Komisijā saņemti Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku viedokļi (reģistrēti 26.02.2026. ar Nr. DMPK-26-457-pi, Nr. DMPK-216-458-pi, 27.02.2026. Nr. DMPK-26-469-pi un 02.03.2026. ar Nr. DMPK-26- 422-sd, kuros norāda, ka tiek samazināta Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala teritorija, pastāv risks, ka tiks ierobežotas autostāvvietu un piekļuves iespējas.

05.03.2026. Komisija nosūtīja Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam (turpmāk – Attīstības departaments) vēstuli Nr. DMPK-26-672-dv, kurā lūdza sniegt viedokli par dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 231 un Brīvības gatvē 231 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu izmaiņām atbilstoši Ierosinātāja priekšlikumam.

16.03.2026. Komisijā saņemta Attīstības departaments vēstule Nr. DA-26-521-dv, kurā norāda, ka departaments ir izskatījis iesniegto priekšlikumu par Zemesgabalu robežu izmaiņām, ņemot vērā īpašumu struktūru un vēsturiski izveidojušos pilsētībūvniecisko situāciju, un neiebilst piedāvātajam risinājumam, ja abu dzīvojamo māju – Brīvības gatvē 231 un 231 k-1, Rīgā - iekšpagalmiem ir nodrošināta piekļuve gan no Brīvības gatves, gan Apes ielas.

Saistošo noteikumu Nr. 177 2. punkts noteic, ka Rīgas valstspilsētas administratīvajā teritorijā esošai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu nodrošina lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu un lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu pieņem Komisija.

Apkopojot saņemtos viedokļus, un ņemot vērā faktiskos apstākļus saistībā ar Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, 18.03.2026. Komisija pieņēma lēmumu Nr. 403 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 231 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu".

Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr. 177 9. punktu, Komisija izstrādāja Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu.

14.05.2026. Komisija izvietoja pie Dzīvojamās mājas informāciju par sagatavoto funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas priekšlikumu un aicināja dzīvokļu īpašniekus, zemesgabalu īpašniekus un namu apsaimniekotāju līdz 14.07.2026. Komisijā iesniegt savus apsvērumus/viedokļus. Par informācijas izvietojumu 14.05.2026. sagatavots akts Nr. DMPK-26-1125-akt ar foto fiksāciju.

Ar projekta grafiskās daļas priekšlikumu "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns" bija iespējams iepazīties no 14.05.2026. līdz 14.07.2026. interneta vietnē www.rdzmpk.lv, kā arī bija iespējams iepazīties Komisijā apmeklētāju pieņemšanas laikā - Pērses ielā 10/12, Rīgā.

13.05.2026. Komisija nosūtīja zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 01000860030 kopīpašniekiem vēstuli Nr. DMPK-26-1640-nd, kurā lūdza sniegt viedokli par dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 231 un Brīvības gatvē 231 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas priekšlikumu.

19.05.2026. Komisijā saņemts zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 01000860030 kopīpašnieka iesniegums Nr. DMPK-26-1027-sd, kurā informē, ka atbalsta priekšlikumu par dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 231 un Brīvības gatvē 231 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu izmaiņām.

14.07.2026. Komisijā saņemts Dzīvojamā mājā esošas neapdzīvojamās telpas īpašnieces iesniegums (reģistrēta ar Nr. DMPK-26-1594-pi), kurā norāda, ka Dzīvojamai mājai brīvās zaļās teritorijas rādītājs ir tikai 18%, savukārt dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 231 k-1, Rīgā, brīvās zaļās teritorijas rādītājs ir 50%. Piedāvājums sadalīt zemesgabalu tā, lai dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 231 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabalā ietilptu tikai 3. kāpņu telpas ieeja, līdz ar to palielinātos Dzīvojamās mājas zaļās teritorijas rādītājs.

25.08.2026. Komisija nosūtīja Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentam un Attīstības departamentam vēstuli Nr. DMPK-26-2023-dv, kurā lūdza sniegt viedokli par dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 231 un Brīvības gatvē 231 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas priekšlikumu.

27.08.2026. Komisija saņēma Ārtelpas un mobilitātes departamenta vēstuli Nr. AMD-26-1232-dv, kurā informē, ka departamentam nav iebildumu dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 231 un Brīvības gatvē 231 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas priekšlikumam.

11.09.2026. Attīstības departaments vēstulē Nr. DA-26-1642-dv informē, ka atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – RTP) funkcionālā zonējuma kartei funkcionāli nepieciešamie zemesgabali atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar RTP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 2.1. un 4.5.2. apakšnodaļas nosacījumiem un paredz daudzdzīvokļu māju apbūvi ar augstumu (stāvu skaitu) līdz 6 stāviem, apbūves intensitāti līdz 220 %, minimālo brīvās zaļās teritorijas rādītāju 40 %. Papildus informējam, ka saskaņā ar TIAN 14. pielikumu "Perimetrālas apbūves teritorijas" funkcionāli nepieciešamie zemesgabali atrodas perimetrālas apbūves teritorijā, kur jāievēro 3.3.7. apakšnodaļas noteikumi.

Nosacījumi zemes vienību robežu pārkārtošanai iekļauti TIAN 2.5. apakšnodaļā, kur 13. punktā noteikts, ka uz zemes vienības pēc robežu pārkārtošanas jābūt iespējai racionāli izvietot apbūvi un zemes vienībai jābūt ar vienu teritorijas atļauto izmantošanu, savukārt TIAN 2.7. apakšnodaļā, kur apkopotas prasības piekļūšanai zemes vienībām, 23. punktā noteikts, ka zemes vienību drīkst izveidot, apbūvēt vai izmantot tad, ja zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana.

Papildus prasības, kas jāņem vērā dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā, ir iekļautas TIAN 22. punktā un ietver nosacījumus ievērot apbūves parametrus un zemes vienību proporcionalitāti, kā arī paredzēt teritorijas autostāvvietām un labiekārtojumam, ņemot vērā vēsturiski izveidojušos pilsētībūvniecisko situāciju.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 1. panta 20. punktu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemes gabala detālplānojumā.

Attīstības departaments ir izskatījis iesniegto priekšlikumu par Zemesgabalu robežu izmaiņām, un, ņemot vērā īpašumu struktūru un vēsturiski izveidojušos pilsētībūvniecisko situāciju, neiebilst piedāvātajam risinājumam.

Dzīvojamā māja ir 5 stāvu ēka, kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 01005860064 sastāvā un ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 19224. Dzīvojamā māja sadalīta 34 dzīvokļu īpašumos.

TIAN 294. punktā noteikts, ka apbūves parametri attiecas tikai uz zemes vienības daļu, kas nav apbūvēta ar perimetralo apbūvi, ēku vai ēkas apjoma daļu ar ielas fasādi. Apbūves parametru aprēķinos izmanto šīs zemes vienības daļas platību un tajā esošās apbūves platības saskaņā ar vispārējiem attiecīgā rādītāja aprēķināšanas noteikumiem.

TIAN 291. punkts nosaka, ka ielas frontē izvietotās galvenās ēkas vai ēkas daļas maksimālais platums perpendikulāri ielai (dziļums) ir 12,5 m.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ietvaros noteiktā **funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 1452 m².**

Apbūves parametri pēc pārskatīšanas:

- apbūves intensitāte – 52%;
- brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 50%.

Dzīvojamā māja ir 5 stāvu ēka, kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 01005860064 sastāvā un ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 19224. Dzīvojamā māja sadalīta 34 dzīvokļu īpašumos.

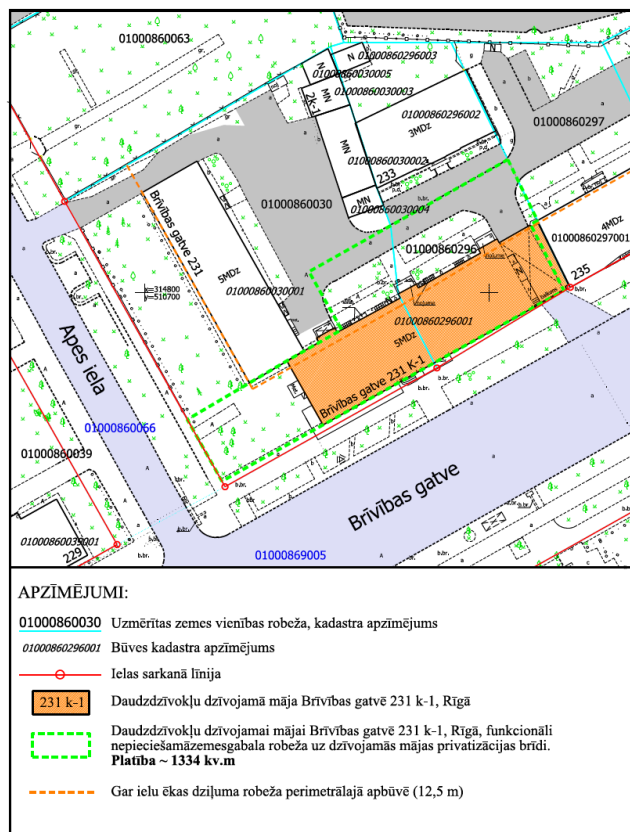
Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- daļa no fiziskai un juridiskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860030 Brīvības gatvē 231, Rīgā, ~ 789 m² platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000860030 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 3463;
- daļa no fiziskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860296 Brīvības gatvē 233, Rīgā, ~ 663 m² platībā, par kuras

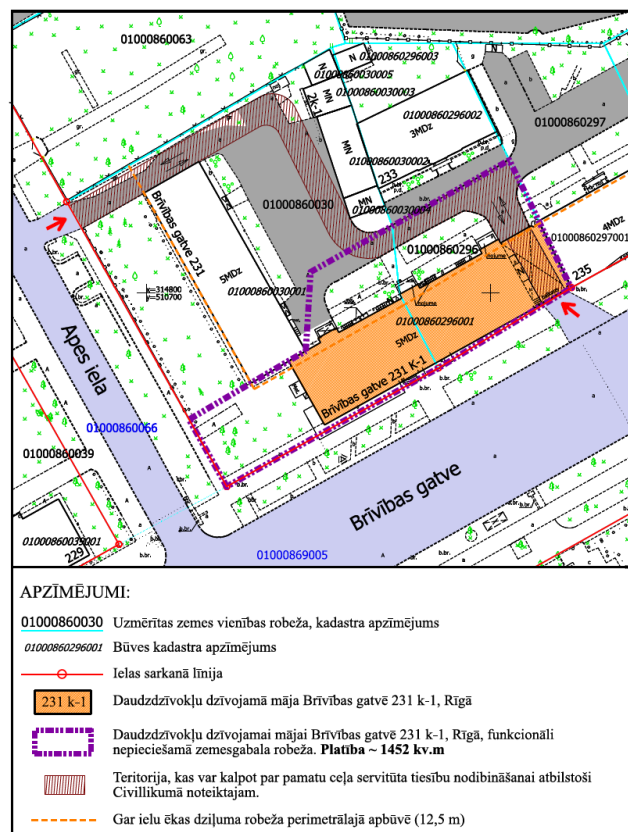
Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

izmantošanas nosacījumiem Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000860296 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 24332.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmaiņas skatāmas 1. un 2. attēlā.



1. attēls. Dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 231 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



2. attēls. Dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 231 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža pēc pārskatīšanas

Pārskatīšanas procesā Dzīvojamai mājai mainīta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu konfigurācija un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000860296 un 01000860030 robežās, kā arī robežas posmā starp Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu un daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 231, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (skatīt 1. un 2. attēlu).

Pieklūšana un autonovietnes

TIAN 23. punkts noteic, ka zemes vienību drīkst izveidot, apbūvēt vai izmantot tad, ja zemes vienībai ir nodrošināta pieklūšana. Pieklūšana pie Dzīvojamās mājas ir nodrošināta no Brīvības gatves.

Atbilstoši TIAN 179. punktam, minimālo autostāvvietu un velonovietņu skaitu dažādu funkciju apbūvē nosaka ievērojot nosacījumus, kas ietverti TIAN 2. pielikumā.

Atbilstoši TIAN 2. pielikumā noteiktajam minimālais autonovietņu nodrošinājums pie daudzdzīvokļu mājas ir 0,7 novietne uz 1 dzīvokli un 1 velonovietne uz 1 dzīvokli.

Dzīvojamā mājā ir 34 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, pie Dzīvojamās mājas ir nepieciešamas vismaz:

- 24 autonovietnes, kas aizņemtu ~ 600 m² jeb 41% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 34 velonovietnes, kas aizņemtu ~ 41 m² jeb 3% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Atbilstoši esošajai situācijai Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav iespējams novietot automašīnas.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā izstrādājams atsevišķs būvprojekts vai teritorijas labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, velonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, atkritumu konteineru novietošanas un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas, kas jāveic dzīvojamās mājas iedzīvotājiem vai apsaimniekotājam.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās zemes robežas un platības noteiktas atbilstoši pārskatīšanas procesā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un plānošanas dokumentiem.

Pamatojoties uz Privatizācijas likuma 28. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11. panta trešo daļu un Saistošo noteikumu Nr. 177 2., 11. un 12. punktu, Komisija, nolēmj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 231 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plānu (sk. pielikumu).

2. Noteikt, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 231 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir ~ 1452 m².

3. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

5. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

6. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane